

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, 3-й Норский пер., д. 11**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, 3-й Норский пер., д.11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5146,3** м2

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
1 107 133,71 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-66 184,63** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **553 809,23** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **542 028,96** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-77 964,90** руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг) Выполнено			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	57955,95	1 услуга	57955,95	1 услуга	57955,96
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	82315,19	1 услуга	82315,19	1 услуга	82315,19
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	37664,07	1 услуга	37664,07	1 услуга	62681,92
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	11645,67	1 услуга	11645,67	1 услуга	12629,95
	Содержание придомовой территории	1 услуга	158844,07	1 услуга	158844,07	1 услуга	158861,14
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	8097,50	1 услуга	8097,50	1 услуга	8097,50
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	79053,74	1 услуга	79053,74	1 услуга	79059,99
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	9208,09	1 услуга	9208,09	1 услуга	9187,83
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	2046,52	1 услуга	2046,52	1 услуга	2048,64
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	3323,67	1 услуга	3323,67	1 услуга	39218,94
	обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	21607,36	1 услуга	21607,36	1 услуга	31804,08
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	8491,09	1 услуга	8491,09	1 услуга	0,00
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	37053,36
2	Техническое обслуживание внутридомового газового	1 услуга	16202,67	1 услуга	16202,67	1 услуга	27660,00
3	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	6599,74	1 услуга	6599,74	1 услуга	0,00
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	4641,65	1 услуга	4641,65	1 услуга	0,00
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	46112,24	1 услуга	46112,24	1 услуга	498559,21

Итого		553809,22	1107133,71
-------	--	-----------	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 58 943,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 121 119,89 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 119 073,36 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 178 016,99 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
Итого			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 127 653,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		3	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-95642,26	802639,76	785405,95	-112876,07

6. Сведения о доходах и расходах по работам, которые не входят в состав расходов обязательного перечня по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

№ п/п	Вид платежа	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших	Стоимость работ	Остаток(перерасход)	Примечание
1	2					
2	Работы по ограждению участка придомовой территории	0	0	106000,00	-106000,00	Услуги по межеванию
	ИТОГО	0	0	106000,00	-106000,00	

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

